



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14 Vol. XIV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2025 ജൂൺ 10 10th June 2025 1200 ഇടവം 27 27th Idavam 1200 1947 ജ്യേഷ്ഠം 20 20th Jyaishta 1947	നമ്പർ No.	2144
-----------------------	---	---	--------------	------

കേരള സർക്കാർ

റവന്യൂ (ബി) വകുപ്പ്

വിജ്ഞാപനം

സ.ഉ. (അച്ചടി) നമ്പർ. 211/2025/റ.വ

തീയതി , തിരുവനന്തപുരം, 2025 ജൂൺ 10

എസ്. ആർ. ഒ. നമ്പർ 654/2025

കേരള സർക്കാരിന്റെ 04/09/2020 തീയതിയിലെ സ.ഉ (അച്ചടി) നം. 60/2020/റവ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം എൽ.എ (കിഫ്ബി) സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാരെ 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവ്വഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തൃശൂർ എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും;

ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് ഒല്ലൂർ ഗവൺമെന്റ്



ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച് പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപ്പര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ 15 ദിവസത്തിനകവും, പദ്ധതി പ്രദേശത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ പോകുന്ന ഭൂമിയുടെ അനുയോജ്യതയും പൊതു ആവശ്യത്തിൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള ന്യായീകരണത്തെയും സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത റിപ്പോർട്ടിലെ കണ്ടെത്തലുകളെയും സംബന്ധിച്ച ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ 60 ദിവസത്തിനകവും അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി സ്പെഷൽ തഹസീൽദാർ, (എൽ.എ-കിഫ്ബി), തൃശ്ശൂർ മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കു ശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ [www.thrissur.nic.in](http://www.thrissur.nic.in) ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

WHEREAS, the Government of Kerala have as per GO(P)No. 60/2020/REV dated 04/09/2020 appointed the Special Tahsildar, LA (KIIFB) Thrissur to perform the functions of a collector for the purpose of land acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

AND WHEREAS, the Government hereby appoint Deputy Collector (LA), Thrissur as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the construction of the Government Arts and Science College, Ollur.

NOW THEREFORE, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provisions of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land, from the date of publication of the aforesaid notification or the date on which the said public notice is issued, whichever is later, required to lodge before the Special Tahsildar LA (KIIFB), Thrissur a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition within 15 days and objections if any, regarding the area and suitability of land proposed to be acquired, justification offered for public purpose and the findings of the Social Impact Assessment report within 60 days. Any objection/statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website [www.thrissur.nic.in](http://www.thrissur.nic.in)



## പട്ടിക

ജില്ല: തൃശ്ശൂർ

താലൂക്ക്: തൃശ്ശൂർ

വില്ലേജ്: ഒല്ലൂക്കര, മുളയം

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്നു.)

(എ) നഗര പ്രദേശത്തെ ഭൂമികൾ ഇല്ല.							
(ബി) ഗ്രാമപ്രദേശത്തെ വസ്തുക്കൾ							
ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥർ
1	ഒല്ലൂക്കര	1037/1	നാളത് പുരയിടം	2.2258	ഒല്ലൂർ ഗവൺമെന്റ് ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണം		അഞ്ചേരി പിഷാരത്ത് മാധവികുട്ടി പിഷാരസ്വാമി മകൻ ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ, ടിയാൻ ഭാര്യ പ്രേമ ഉണ്ണികൃഷ്ണൻ
		1038/1	നാളത് പുരയിടം				
		1039/1	പുരയിടം(A&B രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം)				
		1039/3	നാളത് പുരയിടം				
		1040/1	പുരയിടം(A&B രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം)				
		1040/2	നാളത് പുരയിടം				
2	മുളയം	04/P	പറമ്പ്	2.2258			
		10	നിലം				
ആകെ				2.2258			

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഒല്ലൂക്കര, മുളയം വില്ലേജുകളിലായി ഒല്ലൂർ ഗവൺമെന്റ് ആർട്സ് & സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണത്തിനു വേണ്ടി 5.5 ഏക്കർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഒല്ലൂർ കമ്പനിപ്പടിയിലുള്ള വൈലോപ്പിള്ളി സ്റ്റാരക വൊക്കേഷണൽ ഹയർ സെക്കണ്ടറി സ്കൂളിന്റെ താൽക്കാലിക കെട്ടിടത്തിൽ പ്രവർത്തിച്ചു വരുന്ന ഈ കോളേജിന് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കി കൊടുക്കേണ്ടത് അത്യാവശ്യമാണ്. ആയതിനാൽ മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ കോളേജ് നിർമ്മാണവും അതിനാവശ്യമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലും ഒരു പൊതു ആവശ്യമായി കാണാവുന്നതാണ്. നിലവിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന സ്ഥലത്തു നിന്നും 14 കിലോമീറ്റർ അകലെ ആണ് 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി സർക്കാർ ഈ വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനത്തിനായി



കണ്ടെത്തിയിരിക്കുന്നത്.

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ഒരു ഭൂ ഉടമയുടെ കൈവശമുള്ള ഭൂമിയിൽ നിന്നാണ് നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിക്കായി സ്ഥലം ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. നിർദ്ദിഷ്ട കോളേജ് നിർമ്മാണപദ്ധതിക്കായി ഒല്ലൂർ - മുളയം എന്ന വില്ലേജുകളിൽ നിന്ന് 5.5 ഏക്കർ ഭൂമി ആണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഒരു ഭൂ ഉടമയുടെ അധീനതയിൽ ഉള്ളതാണെങ്കിലും ഈ ഭൂമി 7 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ ആണ് കിടക്കുന്നത് (1037/1, 1038/1, 1039/1, 1040/1, 1039/3, 1040/2, 04/P, 10). മേൽ പരാമർശിച്ച സർവ്വേ നമ്പറിലുള്ള ഭൂമി എല്ലാം തന്നെ പുരയിടം - നിലം എന്ന വിഭാഗത്തിൽ പെടുന്നു.

പദ്ധതിയുടെ ഗുണങ്ങളും ദോഷങ്ങളും തുലനം ചെയ്തതിനുശേഷവും റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പ്രത്യാഘാത ദുരീകരണ നടപടികൾ യഥാവിധി നടപ്പിലാക്കിയാൽ നിർദ്ദിഷ്ട പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹ്യ സാമ്പത്തിക നേട്ടങ്ങൾ ഇതിന്റെ വിപരീത പ്രത്യാഘാതങ്ങളേക്കാൾ കൂടുതലായിരിക്കുമെന്നും, ആയതിനാൽ ഒല്ലൂർ ആർട്ട് ആൻഡ് സയൻസ് കോളേജ് നിർമ്മാണം അടിസ്ഥാന പദ്ധതികളുടെ പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ പരിധിയിൽ വരുന്നതാണ്.

ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം,

ഷീബ ജോർജ്ജ്

അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി (റവന്യൂ)

### വിശദീകരണ കറിപ്പ്

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്)

ദ റെറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റ് അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

